

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Щорса, д. 37/1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж )

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета )

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика )

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 587,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги ) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1		3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,03	67 045,20	136 101,76	67 045,20	136 101,76
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	15,32	67 045,20	1 027 132,46	67 045,20	1 027 132,46
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,49	67 045,20	99 897,35	67 045,20	99 897,35
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	67 045,20	1 232 290,78	67 045,20	1 232 290,78
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	29,54	67 045,20	1 980 515,21	67 045,20	1 980 515,21
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	2,62	67 045,20	175 658,42	29 917,80	78 384,64
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,22	67 045,20	14 749,94	67 045,20	14 749,94
8.	Лифты	м2	7,64	67 045,20	512 225,33	67 045,20	512 225,33
	ИТОГО				5 178 571,25		5 081 297,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :  
561 312,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
561 312,24 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	- установка заплат из наплавляемого материала;	Дог. управл.МКД	124142,84	35м2	-
	- ремонт надбалконных плит 9 этажей;	Дог. управл.МКД	31806,6	7м2	-
2.	Фасад:				-
	- герметизация стыков стеновых панелей;	Дог. управл.МКД	26243,46	9мп	-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог. управл.МКД	308499,28	35,5мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена вентиля на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог. управл.МКД	10291,88	4шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог. управл.МКД	11944,88	1,5мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог. управл.МКД	21526,59	3,01м3	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	- замена светильников в подъездах ;	Дог. управл.МКД	26856,71	9шт	-
Итого			561312,24	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 416 350,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	489 312,51

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	678 976,08	3 340 331,24	3 282 007,29	737 300,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	699 478,60	694 796,98	558 065,33	836 210,25
ИТОГО		1 378 454,68	4 035 128,22	3 840 072,62	1 573 510,28